

**PROJET MONTRÉAL
DANS MONTRÉAL-NORD**

**PLATFORME
LOCALE**

PLAN D'ACTION POUR LE LOGEMENT

Il n'y a rien de plus fondamental pour la qualité de vie qu'un logement. Malheureusement, avec la crise du logement actuelle, l'accès à un logement abordable est précaire pour bien trop de gens. Cette crise frappe de plus en plus fort à Montréal-Nord. De plus, un trop grand nombre de Nord-Montréalais.e.s subissent de l'insalubrité dans leurs logements. Le logement décent est un droit. Il faut garantir l'accès et la qualité des logements, tout en luttant pour s'assurer que les Nord-Montréalais puissent demeurer dans leurs communautés.

Will Prosper et son équipe de Projet Montréal proposent quatre actions pour le logement :

1. Faire de Montréal-Nord une priorité montréalaise pour le développement de logements sociaux et abordables.

→ Il y a un écart important à Montréal-Nord entre le besoin de logements sociaux et abordables et les unités disponibles. L'arrondissement a un rôle important à jouer pour combler ce besoin. Will Prosper et son équipe de Projet Montréal vont planifier le développement immobilier avec les partenaires afin d'assurer la construction de logements sociaux et abordables. De plus, il participera activement à cibler les secteurs où le droit de préemption de la ville de Montréal sera utilisé afin d'assurer un développement juste et équitable du logement abordable et social sur le territoire montréalais. Pour ce faire, nous créerons un poste de conseillère ou conseiller en logement social au sein de l'équipe de la planification urbaine. Cette personne agira comme trait d'union entre les partenaires, la ville-centre et les besoins en logement à combler au sein de l'arrondissement.

2. Mettre en place la Certification Propriétaire responsable pour contrôler les hausses de loyer et combattre l'insalubrité.

→ Les prix des loyers augmentent bien plus rapidement que les salaires des Nord-Montréalais.es. Bien que la loi réglemente les hausses de loyer permises, si les locataires ne sont pas au courant du loyer précédent, il est impossible pour eux de faire appliquer la loi. Ils et elles sont souvent victimes des hausses de loyer abusives et de rénoviation. Le droit au logement ne signifie pas qu'il faut simplement garantir un toit pour chacun et chacune. Ça veut aussi dire qu'il faut garantir l'accès à un logement décent, salubre et sécuritaire. Malheureusement, à Montréal-Nord, des problèmes d'insalubrité affectent un trop grand nombre de résident.es.

→ Will Prosper et son équipe de Projet Montréal vont travailler avec la Ville centre pour mettre en place la Certification Propriétaire responsable. Les propriétaires de tout immeuble de 8 logements ou plus ou d'ensembles immobiliers devront faire une demande de certification de propriétaire responsable, au coût de 10\$ par logement. La certification doit être renouvelée aux 5 ans. Cette catégorie de logements a été ciblée car les données indiquent que les enjeux de salubrité et de rénoviations sont plus importants dans

ces bâtiments, souvent gérés par des entreprises et gestionnaires externes.

→ Les propriétaires devront déposer des rapports de professionnels disponibles en données ouvertes qui valident la conformité de:

- L'état des espaces communs;
- L'état des systèmes (électricité, chauffage, ventilation, protection incendie, etc.);
- L'état des logements (salubrité, sécurité);
- L'état des façades;
- Le plan d'entretien du bâtiment.

→ La demande de certification devra aussi contenir les informations à jour sur les loyers des logements de l'immeuble afin de mettre en place un registre de loyer municipal. Seront aussi intégrés les permis de construction et de rénovation émis par l'arrondissement pour le bâtiment.

3. Plan de revitalisation des logements qui va revaloriser, rénover et améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

→ Plusieurs bâtiments à Montréal-Nord ont besoin de rénovations pour les préserver, améliorer la qualité de vie des résidents, et réduire leur empreinte carbone. Will Prosper et son équipe de Projet Montréal vont travailler avec des partenaires, tel que le Fonds climat du Grand Montréal, pour mettre en place un programme de revitalisation.

4. Élargir l'accès aux logements sociaux.

→ Montréal-Nord accueille beaucoup de nouveaux arrivants. Ils et elles sont des membres importants de notre communauté, mais n'ont pas toujours accès à des logements décents. Une des recommandations du rapport du OCPM sur le racisme systémique est d'inciter la Société d'habitation du Québec à abolir la clause limitant l'accès aux logements sociaux et communautaires aux personnes avec statut de citoyen, ou de résident permanent, afin de permettre un accès élargi et inclusif aux Montréalaises et aux Montréalais. Will Prosper et son équipe de Montréal-Nord vont travailler activement avec le Service de l'habitation afin de faire évoluer les règles de la Société d'habitation du Québec.

PLAN D'ACTION POUR L'ENVIRONNEMENT

La crise climatique est non seulement à nos portes, elle est présente dans nos vies quotidiennes. Nous l'avons senti cet été lors des longues canicules - une chaleur qui était particulièrement accablante à Montréal-Nord où on compose avec l'un des plus grands nombres d'îlots de chaleur à Montréal. À Montréal-Nord, nous devons non seulement contribuer à la lutte contre la crise climatique, nous devons poser des gestes forts pour bien s'adapter aux changements déjà en cours. La bonne nouvelle, ces gestes vont rendre notre quartier plus vert, plus accueillant, et plus agréable à vivre.

Will Prosper et son équipe de Projet Montréal proposent quatre actions pour l'environnement :

1. Mettre en place une stratégie canicule

À Montréal-Nord ce n'est pas juste une question d'être inconfortable, c'est avant tout une question de santé et de bien-être. Pour les personnes vulnérables, c'est même une question de vie ou de mort. Les facteurs de risque à la santé durant des périodes de grande chaleur sont : être une personne âgée, vivre seul, disposer d'un faible revenu ou souffrir d'une maladie chronique ou de troubles de santé mentale. De plus, les îlots de chaleur contribuent à augmenter le nombre de décès en période de canicule. C'est une recette meurtrière pour Montréal-Nord, l'arrondissement avec l'un des plus grands nombres d'îlots de chaleur et une population qui répond à plusieurs des facteurs de risque. Comme la crise climatique nous promet de plus en plus de canicules intenses, il est essentiel d'agir pour donner du répit à la population nord-montréalaise.

Will Prosper et son équipe de Projet Montréal vont :

→ Mettre en place une brigade pour veiller sur les plus vulnérables lors des périodes de grande chaleur.

Comme maire de Montréal-Nord, Will Prosper travaillera de concert avec les groupes communautaires et le CIUSS pour créer une brigade qui fera des vérifications auprès des personnes vulnérables lors des canicules. La brigade pourrait offrir un transport vers le réseau d'espace fraîcheur.

→ Mettre en place un réseau d'espaces fraîcheur

Mettre à la disposition de la population, et particulièrement les personnes vulnérables, des lieux climatisés et aménagés pour une période de détente. Ces haltes fraîcheur seront identifiées sur une carte interactive ainsi que sur une carte papier qui sera distribuée aux personnes vulnérables.

→ Ajouter et améliorer les jeux d'eau et pataugeoires et installer des brumisateurs dans des secteurs qui sont en manque d'infrastructure estivale.

Durant la canicule cet été, plusieurs pataugeoires, installations essentielles pour le bien-être des enfants en temps de grande chaleur, étaient fermées. Une administration de Projet Montréal menée par Will Prosper va ajouter et améliorer les jeux d'eaux et pataugeoires pour bien desservir la population et s'assurera que les

infrastructures estivales sont fonctionnelles durant les canicules. Il ajoutera également à plus grande échelle les brumisateurs, des installations pour rafraîchir les plus grands.

2. Créer plus d'espaces verts et ainsi réduire les îlots de chaleur

→ Montréal-Nord est l'arrondissement avec l'un des plus grands nombres d'îlots de chaleur. En parallèle, cet arrondissement manque cruellement d'espace vert. Ces derniers améliorent la qualité de vie des résidents. d'un quartier, ceci inclut leur santé mentale et physique, et leur bien-être de façon générale. Une administration de Projet Montréal menée par Will Prosper va accélérer le verdissement et la plantation d'arbres. Elle visera particulièrement les cours arrière partagées, pour reproduire le succès de l'Espace Lapierre. Ce projet a non seulement déminéralisé la cour et créé un espace vert, il a aussi créé un milieu de vie et un lieu d'échange communautaire.

→ Pendant la pandémie, l'importance incroyable de ces espaces verts s'est confirmée, notamment dans les cours arrière des Montréalais.e.s. Ce besoin se fait grandement sentir à Montréal-Nord.

3. Verdir les rues

→ Été comme hiver, il manque de verdissement dans les rues de Montréal-Nord pour créer une atmosphère accueillante. Will Prosper et son équipe de Projet Montréal vont embellir les rues avec des saillies de fleurs et la plantation d'arbres. Ils vont également créer des espaces conviviaux, avec des placotoirs et autres meubles pour encourager les résidents.es à se réapproprier l'espace public et dynamiser les artères principales.

4. Construire des infrastructures vertes et augmenter la résilience collective

→ La Rivière des Prairies est une perle naturelle à nos portes, mais malheureusement les accès pour en profiter sont inadéquats. Will Prosper et son équipe de Montréal-Nord vont restaurer les berges de la rivière

et construire des infrastructures vertes pour prévenir les inondations et augmenter la résilience collective.

5. Nommer un responsable de la transition écologique au sein de l'arrondissement qui s'assurera d'appliquer les principes verts à l'ensemble de nos décisions

- Pour Projet Montréal, la ville du futur se dessine par des actions concrètes, ambitieuses et novatrices pour la protection de l'environnement. Will Prosper et son équipe sont déterminés à ce que Montréal-Nord devienne proactif et visionnaire dans le domaine. C'est la seule façon d'atteindre nos objectifs de carboneutralité d'ici 2050 et d'assurer une bonne qualité de vie à long terme pour les résidentes et résidents.

PLAN D'ACTION POUR LA JEUNESSE NORD-MONTRÉLAISE

Montréal-Nord compte la population la plus jeune de Montréal : 30% ont moins de 25 ans et la proportion d'enfants est plus élevée que dans l'ensemble de la ville. Pourtant, les jeunes Nord-Montréalais-e-s sont largement laissés-es pour compte. Une fois de plus durant la crise sanitaire, le soutien destiné aux jeunes a trop souvent fait défaut. Or, la jeunesse de Montréal-Nord, ambitieuse, est la plus grande richesse que nous ayons. C'est à travers son épanouissement que Montréal-Nord fleurira enfin. Mais pour ce faire, il faut investir dès maintenant.

Will Prosper et Projet Montréal proposent sept grandes actions pour la jeunesse nord-montréalaise :

1. Créer un centre sportif pour les jeunes du quartier

Lugentz Dort et Chris Boucher sont deux athlètes nord-montréalais applaudis aujourd'hui pour leur talent et leur succès, mais ils ont été obligés de s'entraîner ailleurs durant leur jeunesse, faute d'infrastructure sportive disponible à Montréal-Nord. Depuis plus d'une décennie, les nord-montréalais-es réclament un centre sportif, un lieu qui permettrait aux jeunes sportifs de s'adonner à leur passion. Malheureusement, l'administration sortante n'a pas accordé à ce projet la priorité qu'il se devait. Will Prosper et son équipe de Projet Montréal feront de la création d'un centre sportif une priorité de leur mandat.

2. Appuyer le travail des intervenant·e·s et travailleurs·ses de rue

Il y a un manque criant de travailleurs·ses de rue à Montréal-Nord. Actuellement - et depuis des années - il n'y en a généralement que deux pour tout l'arrondissement. Jumelé avec le manque de ressources pour les intervenant·e·s, ce n'est pas un modèle viable pour venir en aide aux jeunes du quartier. Will Prosper et Projet Montréal prennent l'intervention auprès des jeunes au sérieux et vont augmenter le nombre de travailleurs·ses de rue à Montréal-Nord.

3. Appuyer les enfants et leurs familles

Il ne faut pas attendre que les jeunes soient adolescent·es ou jeunes adultes pour les soutenir - cela doit commencer dès un bas âge. Will Prosper et Projet Montréal vont :

- Soutenir les activités parascolaires et les projets visant à favoriser la persévérance scolaire et la réussite éducative.
- Bonifier et mieux cibler les programmes de mesures d'aide alimentaire pour les élèves à l'école.
- Créer des parcs-écoles pour embellir les cours d'école et améliorer la vie des familles.
- Offrir une neuvième semaine de camp de jour.

- Travailler avec les écoles primaires du quartier pour assurer le soutien nécessaire et l'accès aux intervenants pour les enfants.
- Rendre l'art et la culture accessibles à la jeunesse en travaillant en partenariat avec les écoles du quartier.
- Mettre en place un programme de Mentorat Montréal-Nord, composé d'un cercle de professionnels provenant du quartier qui s'impliquent auprès des jeunes pour leur montrer des modèles d'exemples de réussites possibles.

4. Favoriser l'emploi et l'innovation des jeunes

Avoir accès à des emplois stables, bien rémunérés et gratifiants est essentiel pour les jeunes aujourd'hui, et pour leur avenir. Pour assurer cet accès, Will Prosper et Projet Montréal vont :

- Parrainer un programme de stages rémunérés pour les jeunes.
- Appuyer la formation de jeunes à risque dans des professions en demande.
- Dynamiser l'entrepreneuriat jeunesse, particulièrement l'entrepreneuriat social.

5. Mettre en place un budget participatif jeunesse

Les jeunes à Montréal-Nord sont trop rarement consultés sur leurs besoins, les obstacles auxquels ils font face, et les solutions qu'ils proposent. Will Prosper et son équipe de Projet Montréal vont réserver une enveloppe du budget de l'arrondissement pour des projets identifiés lors d'un processus de budget participatif avec les jeunes de Montréal-Nord, en collaboration avec le Conseil jeunesse de Montréal-Nord.

6. Réduire la fracture numérique

Une fracture numérique existe depuis des années à Montréal-Nord. La pandémie a révélé au grand jour l'impact néfaste de cette fracture sur l'éducation et les opportunités des jeunes Nord-Montréalais-es. Will Prosper

et Projet Montréal vont réduire la fracture numérique en facilitant l'accès et l'usage des technologies de l'information et de la communication. Ils vont également étendre le réseau de wifi gratuit dans l'espace public.

7. Susciter l'adhésion de bailleurs de fonds externes afin de financer à l'ordre d'un demi-million de dollars par année pour les organismes qui travaillent avec les jeunes.

Pour assurer l'accompagnement nécessaire des jeunes Nord-Montréalais-es, il faut l'appui de l'arrondissement, mais plus encore, l'appui soutenu des organismes qui travaillent avec les jeunes. Will Prosper et Projet Montréal vont travailler avec des partenaires pour aller chercher un financement d'un demi-million de dollars additionnel par année pour ces organismes à Montréal-Nord.



SUIVEZ-NOUS

[f /ProjetMontreal](#)
[@ /ProjetMontreal](#)

[t /ProjetMontreal](#)
projetmontreal.org